

D E C Y Z J A NR 409/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2013.12.06,

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla : Muzeum Podkarpackiego w Krośnie, 38-400 Krosno ul. Piłsudskiego 16

**roboty budowlane obejmujące remont więźby dachowej (wymiana pokrycia i elementów więźby) oraz remont elewacji w zabytkowym budynku Muzeum Podkarpackiego – kat. obiektu IX (bez zmian),
na działkach nr ew. gruntów 2183, 2184/1, 2184/2, 2184/3 i 2186 przy ul. Piłsudskiego w Krośnie.**

Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bogna Zawadzka, uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 7131/94/P/2000, nr członkowski Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0261,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria /-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z uzgodnieniami branżowymi: decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05 grudnia 2013 r., znak UOZ-K-1.5142.229.2013, pozwalającą na wykonanie przedmiotowych robót,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr ew. 2183, 2184/1, 2184/2, 2184/3 i 2186 w Krośnie, obręb Śródmieście.

u z a s a d n i e n i e

Inwestor w dniu 06.12.2013 r. złożył wniosek wraz z wymaganymi dokumentami formalno-prawnymi zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont więźby dachowej (wymiana pokrycia i elementów więźby) oraz remont elewacji w zabytkowym budynku Muzeum Podkarpackiego, na działkach nr ew. gruntów 2183, 2184/1, 2184/2, 2184/3 i 2186 przy ul. Piłsudskiego w Krośnie.

Investor przedłożył decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05 grudnia 2013 r., znak UOZ-K-1.5142.229.2013, pozwalającą na przeprowadzenie wymienionych w sentencji niniejszej decyzji prac budowlano-remontowych w przedmiotowym budynku.

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i powiadomieniu ustalonych stron postępowania, orzekłem jak w sentencji decyzji. Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, stanowiącym integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie (Delegatura w Krośnie ul. Bieszczadzka 1) za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Zup. PREZYDENTA

Zbigniew Kasiński
Kierownik Biura Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po zatwierdzeniu ostateczności niniejszej decyzji, potwierdzonej przez tut. Urząd w terminie nie wcześniej, niż 14 dni od daty jej otrzymania, jeżeli żadna ze stron nie wniesie odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - załącznik do ustawy: część III w kolumnie 2 poz. 9 i w kolumnie 4 pkt.3, Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635).

Otrzymują :

1. Muzeum Podkarpackie w Krośnie, 38-400 Krosno ul. Piłsudskiego 16,

2. Prezydent Miasta Krosna – zarządca Skarbu Państwa, 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a
3. P. Waław Juryś zam. 38-400 Krosno ul. Piłsudskiego 18
4. P. Bartosz Juryś zam. 38-400 Krosno ul. Piłsudskiego 18
5. P. Sławomir Juryś zam. 38-400 Krosno ul. Piłsudskiego 18
6. P. Barbara Juryś zam. Myczkowce 58, 38-623 Uherce
7. P. Rafał Juryś zam. Myczkowce 58, 38-623 Uherce
8. P. Katarzyna Rucka zam. 38-400 Krosno ul. Gałczyńskiego 33
9. Cech Rzemiosł Różnych w Krośnie, 38-400 Krosno ul. Piłsudskiego 14
10. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna, Krosno ul. Bieszczadzka 1
2. Urząd Miasta Krosna - Wydział Podatków i Opłat w/m
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Krośnie
38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 1

**Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 15.01.2014 r.
KROSNO, dnia 23.01.2014 r.**

Zup. PREZYDENTA

Zbigniew Kasiński
Kierownik Biura Architektury

UOZ-K-1. 5142. 229. 2013

DECYZJA

Na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1, art. 4, pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami), w związku z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 roku, Nr 165, poz. 987) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.09.2004 roku, a także art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Muzeum Podkarpackiego w Krośnie z dnia 5 grudnia 2013 r. o wydanie pozwolenia na wykonanie prac remontowych przy budynku dawnego Pałacu Biskupiego (obecnie Muzeum Podkarpackie w Krośnie) przy ul. Piłsudskiego 16

p o z w a l a m

Dyrektorowi Muzeum Podkarpackiego w Krośnie na wykonanie prac remontowych przy budynku dawnego Pałacu Biskupiego (obecnie Muzeum Podkarpackie) w Krośnie przy ul. Piłsudskiego 16 polegających na:

- remoncie więźby dachowej – wzmocnienie konstrukcji, wymiana uszkodzonych i zniszczonych elementów na nowe;
- wymianie pokrycia dachowego z blachy miedzianej na nowe z płytów blachy o wymiarach ok. 60x120 cm łączonych na rąbek stojący (podłużnie) i rąbek leżący (poprzecznie);
- remoncie elewacji – wymiana tynków, naprawa gzymsów, konserwacja cokołu i detali architektonicznych,

wg projektu budowlanego pn.: „Projekt remontu więźby dachowej, wymiana pokrycia dachu oraz remont elewacji w zabytkowym budynku Muzeum Podkarpackiego w Krośnie” na działkach nr ew. 2183, 2184/1, 2184/2, 2184/3 i 2186w Krośnie przy ul. Piłsudskiego, wykonanego przez zespół projektantów firmy TUXBEL Engineering Sp. z o.o. w listopadzie 2013 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Kierownikiem budowy będzie Pan mgr inż. Roman Zimka, ul. Wojska Polskiego 27, 38-400 Krosno.

Funkcję inspektora nadzoru pełnił będzie Pan Maciej Grzelski, Tuxbel Engineering Sp. z o.o. ul. Mielżyńskiego 14, 61-725 Poznań.

Wykonawca prac konserwatorskich przy kamiennym cokole i detalach architektonicznych elewacji powinien spełniać wymagania określone w §22 Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.

Termin ważności decyzji określa się do dnia 31 grudnia 2017 r.

UZASADNIENIE

Budynek Muzeum Podkarpackiego (dawnego XVII-wiecznego Pałacu Biskupiego) w Krośnie przy ul. Piłsudskiego od 1954 r. pełni funkcję muzealną. W latach 1987-95 w budynku prowadzone

były prace konserwatorskie połączone z budową tylnego skrzydła zamykającego bryłę budynku Muzeum w czworoboku z dziedzińcem wewnątrz. Natomiast w latach 1990-95 prowadzony był remont generalny Pałacu Biskupiego, obejmujący wszystkie elementy architektoniczne i konstrukcyjne obiektu, m.in. dach i elewacje. Obecnie elementy konstrukcyjne więźby dachowej wymagają wymiany lub wzmocnienia. Pokrycie dachu w wielu miejscach jest nieszczelne i powoduje zacieki na elementach konstrukcyjnych dachu i murowanych elementach ścian i stropów. Tynkowane elewacje Pałacu są spękane na całej powierzchni, a miejscowo występują także szczeliny i pęknięcia o charakterze konstrukcyjnym.

Pałac Biskupi wpisany jest do rejestru zabytków decyzją WKZ w Rzeszowie nr A-52 z dnia 25 listopada 1952 r., a także znajduje się na terenie układu urbanistycznego Starego Miasta Krosna objętego ochroną konserwatorską decyzją WKZ w Przemyślu nr A-376 z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Dołączony do wniosku projekt budowlany remontu, ze względu na oraz wysokie walory historyczne, artystyczne i naukowe Pałacu Biskupiego, zawiera szczegółowe rozpoznanie stanu technicznego elewacji i dachu budynku oraz rozwiązania technologiczne i materiałowe uwzględniające ustalenia i zalecenia konserwatorskie dokonane w trakcie prac projektowych. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak na wstępie.

Przywołanie przepisów art. 4 pkt 1, art. 6 ust. 1, pkt 1, lit c, art. 7, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 powołano, gdyż zezwolenie dotyczy robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 27 września 2004 r. Kierownikowi krośnieńskiej Delegatury WUOZ. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, powołano, gdyż określa ono tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106 § 5 oraz art. 125 § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z upoważnienia
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Antoni Bosak
KIEROWNIK DELEGATURY

Otrzymują:

1. Muzeum Podkarpackie w Krośnie, ul. Piłsudskiego 16, 38-400 Krosno.

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta Krosna, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno.
3. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu.
4. A/a 3x KH.

Decyzja stała się
ostateczna
w dniu 23 GRUDNIA 2013r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW z siedzibą w Przemyślu
DELEGATURA w KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Lwowska 1c
tel. 13 43 203 060, 13 43 203 061
NIP: 795-20-71-175



K-IRN.5142.133.2017.KH

DECYZJA

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (T.j. Dz.U. z 2016, poz. 23 ze zmianami), w związku z art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku, po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Podkarpackiego w Krośnie z dnia 29 maja 2017 r. o zmianę prawomocnego pozwolenia na wykonanie prac remontowych przy obiekcie zabytkowym

zmieniam

własną prawomocną decyzję z dnia 5 grudnia 2013 r. znak: UOZ-K-1.5142.229.2013 na wykonanie prac remontowych przy budynku dawnego Pałacu Biskupiego (obecnie Muzeum Podkarpackie w Krośnie) przy ul. Piłsudskiego 16 polegających na:

- remoncie więźby dachowej – wzmocnienie konstrukcji, wymiana uszkodzonych i zniszczonych elementów na nowe;
- wymianie pokrycia dachowego z blachy miedzianej na nowe z płytów blachy o wymiarach ok. 60x120 cm łączonych na rąbek stojący (podłużnie) i rąbek leżący (poprzecznie);
- remoncie elewacji – wymiana tynków, naprawa gzymsów, konserwacja cokołu i detali architektonicznych,

w następujący sposób

Termin ważności pozwolenia określa się na dzień **31 grudnia 2020 r.**

Pozostałe warunki i ustalenia decyzji nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Zmiana określonego w decyzji pierwotnej terminu ważności pozwolenia konserwatorskiego związana jest ze zmianą planowanego przez inwestora terminu rozpoczęcia prac oraz planowanym harmonogramem ich przeprowadzenia, w zakresie określonym w projekcie budowlanym inwestycji, stanowiącym załącznik do wydanego pierwotnego pozwolenia konserwatorskiego. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego zastosowano, gdyż niniejsza decyzja zmienia prawomocną decyzję w wyniku której strona nabyła prawo. Przywołanie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 tej ustawy powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 te same ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 1 października 2015 r. Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem – odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Otrzymują:

1. Muzeum Podkarpackie w Krośnie, ul. Piłsudskiego 16, 38-400 Krosno.

Do wiadomości:

- 1) Urząd Miasta Krosna, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno.
2. A/a x 2 - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1c.

