

D E C Y Z J A N R 409/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2013.12.06,

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla : Muzeum Podkarpackiego w Krośnie, 38-400 Krosno ul. Piłsudskiego 16

**roboty budowlane obejmujące remont więźby dachowej (wymiana pokrycia i elementów więźby) oraz remont elewacji w zabytkowym budynku Muzeum Podkarpackiego – kat. obiektu IX (bez zmian),
na działkach nr ew. gruntów 2183, 2184/1, 2184/2, 2184/3 i 2186 przy ul. Piłsudskiego w Krośnie.**

Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bogna Zawadzka, uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 7131/94/P/2000, nr członkowski Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0261,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria /-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z uzgodnieniami branżowymi: decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05 grudnia 2013 r., znak UOZ-K-1.5142.229.2013, pozwalającą na wykonanie przedmiotowych robót,
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr ew. 2183, 2184/1, 2184/2, 2184/3 i 2186 w Krośnie, obręb Śródmieście.

u z a s a d n i e

Inwestor w dniu 06.12.2013 r. złożył wniosek wraz z wymaganymi dokumentami formalno-prawnymi zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont więźby dachowej (wymiana pokrycia i elementów więźby) oraz remont elewacji w zabytkowym budynku Muzeum Podkarpackiego, na działkach nr ew. gruntów 2183, 2184/1, 2184/2, 2184/3 i 2186 przy ul. Piłsudskiego w Krośnie.

Investor przedłożył decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05 grudnia 2013 r., znak UOZ-K-1.5142.229.2013, pozwalającą na przeprowadzenie wymienionych w sentencji niniejszej decyzji prac budowlano-remontowych w przedmiotowym budynku.

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i powiadomieniu ustalonych stron postępowania, orzekłem jak w sentencji decyzji. Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, stanowiącym integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie (Delegatura w Krośnie ul. Bieszczadzka 1) za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Zup. PREZYDENTA

Zbigniew Kosiński
Kierownik Biura Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po zatwierdzeniu ostateczności niniejszej decyzji, potwierdzonej przez tut. Urząd w terminie nie wcześniej, niż 14 dni od daty jej otrzymania, jeżeli żadna ze stron nie wniesie odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - załącznik do ustawy: część III w kolumnie 2 poz. 9 i w kolumnie 4 pkt.3, Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635).

Otrzymują :

1. Muzeum Podkarpackie w Krośnie, 38-400 Krosno ul. Piłsudskiego 16,

2. Prezydent Miasta Krosna – zarządca Skarbu Państwa, 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a
3. P. Waclaw Juryś zam. 38-400 Krosno ul. Piłsudskiego 18
4. P. Bartosz Juryś zam. 38-400 Krosno ul. Piłsudskiego 18
5. P. Sławomir Juryś zam. 38-400 Krosno ul. Piłsudskiego 18
6. P. Barbara Juryś zam. Myczkowce 58, 38-623 Uherce
7. P. Rafał Juryś zam. Myczkowce 58, 38-623 Uherce
8. P. Katarzyna Rucka zam. 38-400 Krosno ul. Galczyńskiego 33
9. Cech Rzemiosł Różnych w Krośnie, 38-400 Krosno ul. Piłsudskiego 14
10. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna, Krosno ul. Bieszczadzka 1
2. Urząd Miasta Krosna - Wydział Podatków i Opłat w/m
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemysłu Delegatura w Krośnie
38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 1

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 15.01.2014r.
KROSNO, dnia 23.01.2014r.

Zup. PREZYDENTA

Zbigniew Kosiński
Kierownik Biura Architektury